

**SOLICITUD DE PRESENTACIÓN
EN EL REGISTRO MERCANTIL DE SANTA CRUZ TENERIFE**

PR

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD QUE PRESENTA LAS CUENTAS A DEPÓSITO

Denominación de la Entidad: FINCA LOS MORALES DE TIRAJANA, S.L.U. NIF: B38685152

Datos Registrales:

Tomo: 2.336 Folio: 207 N° Hoja Registral: 29026 Fecha de cierre ejercicio social: 31 . 12 . 2014
(dd.mm.aaaa)

IDENTIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS CONTABLES CUYO DEPÓSITO SE SOLICITA

CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO: 2014

Balance	Pérdidas y Ganancias	Memoria	Estado cambios Patrimonio Neto	Estado de Flujos de Efectivo
Normal ☐	Normal ☐	Normal ☐	Normal ☐	Normal ☐
Abreviado ☐	Abreviado ☐	Abreviado ☐	Abreviado ☐	
PYME ☒	PYME ☒	PYME ☒	PYME ☒	
Hoja identificativa de la sociedad ☒	Declaración Medioambiental ☒	Informe de Gestión ☐	Informe de Auditoría ☐	Modelo de Autocartera ☒
Anuncios de convocatoria ☐	Certificado SICAV ☐	Certificación Acuerdo ☒	Otros Documentos ☐ N°	

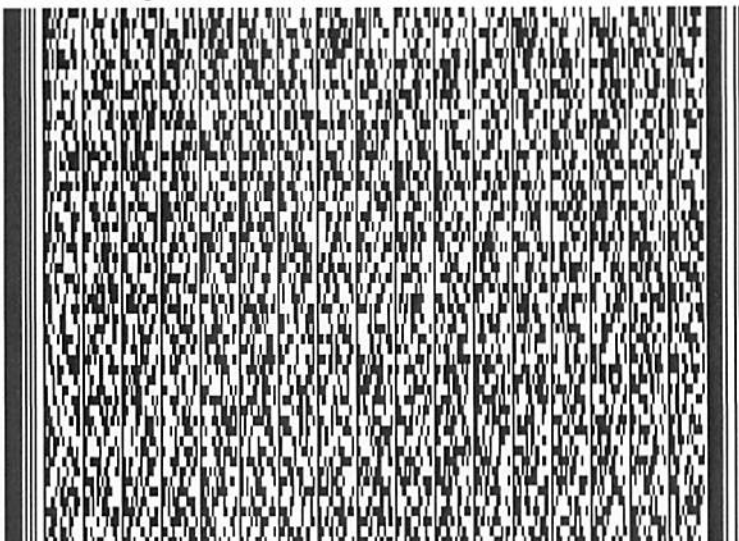
IDENTIFICACIÓN DEL PRESENTANTE QUE HACE LA SOLICITUD

Nombre y Apellidos: ALEJANDRO GAVELA CARNEIRO DNI: 42098588D
Domicilio: POL.IND.CUEVA BERMEJA, VIA SERV.PUERTO P-14 Código postal: 38.180
Ciudad: S/C DE TENERIFE Provincia: TENERIFE
Teléfono: 922.596.903 Fax: 922.596.603 Correo electrónico: administracion@canariasexplosivos.es

El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 11/2007, de 22 de Junio.

Firma del presentante:

Código 2D



A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de carácter personal, queda informado de que: 1.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados al fichero del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer la solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral (arts. 2, 4, 9 y 12 del Título Preliminar del R.R.M. e Instrucciones del 29 de Octubre de 1996 y 17 de Febrero de 1998). 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. 3.- La obtención y tratamiento de sus datos en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de estos servicios.

DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN

IDP

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

NIF: 01010 B38685152

Forma jurídica

SA: 01011

SL: 01012

Otras: 01013

Denominación social: 01020 FINCA LOS MORALES DE TIRAJANA, S.L.U.

Domicilio social: 01022 P.I.CUEVA BERMEJA, VIA SERV.PUERTO P-14

Municipio: 01023 S/C DE TENERIFE

Provincia: 01026 TENERIFE

Código postal: 01024 38180

Teléfono: 01031 922.596.903

Dirección de e-mail de contacto de la empresa 01037 administracion@canariasexplosivos.es

ACTIVIDAD

Actividad principal: 02009 Cultivo de la vid

Código CNAE: 02001 0121 (1)

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

	EJERCICIO 2014 (2)	EJERCICIO 2013 (3)
FIJO (4):		
04001	2,00	2,00
NO FIJO (5):		
04002	0	0

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

04010		
-------	--	--

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

EJERCICIO 2014 (2)				EJERCICIO 2013 (3)			
HOMBRES		MUJERES		HOMBRES		MUJERES	
FIJO:	04120	2	04121		2		
NO FIJO:	04122	2	04123		0		

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

PRESENTACIÓN DE CUENTAS	EJERCICIO 2014 (2)			EJERCICIO 2013 (3)				
		AÑO	MES	DÍA		AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	01102	2.014	1	1		2.013	1	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	01101	2.014	12	31		2.013	12	31

Número de páginas presentadas al depósito: 01901 28

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:

01903	
-------	--

MICROEMPRESAS

Marque con una X si la empresa ha optado por la adopción conjunta de los criterios específicos, aplicables por microempresas, previstos en el Plan General de Contabilidad de PYMES (6)

01902 No

- (1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
- (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
- (3) Ejercicio anterior.
- (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
- a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la suma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
- b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
- c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada.
- (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):
- $$n^{\circ} \text{ de personas contratadas} \times \frac{n^{\circ} \text{ medio de semanas trabajadas}}{52}$$
- (6) En relación con la contabilización de los acuerdos de arrendamiento financiero y otros de naturaleza similar, y el impuesto sobre beneficios.

BALANCE DE PYMES

BP1

NIF: B38685152	DENOMINACIÓN SOCIAL: FINCA LOS MORALES DE TIRAJANA, S.L.U.	UNIDAD (1) Euros 09001 ☒
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2014 (2)	EJERCICIO 2013 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000		331.927,37	354.141,68
I. Inmovilizado intangible	11100			
II. Inmovilizado material	11200	5	325.585,06	347.799,37
III. Inversiones inmobiliarias	11300			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400	7	6.150,00	6.150,00
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500		192,31	192,31
VI. Activos por impuesto diferido	11600			
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700			
B) ACTIVO CORRIENTE	12000		320.998,62	311.060,93
I. Existencias	12200	6	15.504,00	
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	7	296.931,96	308.823,03
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380		296.931,96	308.823,03
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381		225.189,32	225.575,13
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382		71.742,64	83.247,90
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370			
3. Otros deudores	12390			
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400			
IV. Inversiones financieras a corto plazo	12500			
V. Periodificaciones a corto plazo	12600			
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700	7	8.562,66	2.237,90
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000		652.925,99	665.202,61

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

(1) Todos los documentos que integran las cuentas anuales se elaborarán expresando sus valores en euros.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE PYMES

BP2.1

NIF: B38685152

DENOMINACIÓN SOCIAL:

FINCA LOS MORALES DE
TIRAJANA, S.L.U.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2014 (1)	EJERCICIO 2013 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		311.569,46	355.353,92
A-1) Fondos propios	21000	9a	311.569,46	355.353,92
I. Capital	21100		600.000,00	600.000,00
1. Capital escriturado	21110		600.000,00	600.000,00
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200	9b	300.000,00	300.000,00
III. Reservas	21300			
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500	9c	-544.646,08	-511.559,78
VI. Otras aportaciones de socios	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700		-43.784,46	-33.086,30
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
A-2) Ajustes en patrimonio neto	22000			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000			
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000			
I. Provisiones a largo plazo	31100			
II. Deudas a largo plazo	31200			
1. Deudas con entidades de crédito	31220			
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
3. Otras deudas a largo plazo	31290			
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300			
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400			
V. Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

BALANCE DE PYMES

BP2.2

NIF: B38685152

DENOMINACIÓN SOCIAL:

FINCA LOS MORALES DE
TIRAJANA, S.L.U.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2014 (1)	EJERCICIO 2013 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000	8	341.356,53	309.848,69
I. Provisiones a corto plazo	32200			
II. Deudas a corto plazo	32300			
1. Deudas con entidades de crédito	32320			
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
3. Otras deudas a corto plazo	32390			
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400			
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500		341.356,53	309.848,69
1. Proveedores	32580			
a) Proveedores a largo plazo	32581			
b) Proveedores a corto plazo	32582			
2. Otros acreedores	32590		341.356,53	309.848,69
V. Periodificaciones a corto plazo	32600			
VI. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		652.925,99	665.202,61

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE PYMES

PP

NIF: B38685152

DENOMINACIÓN SOCIAL:

FINCA LOS MORALES DE
TIRAJANA, S.L.U.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2014 (1)	EJERCICIO 2013 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100	11.4	46.145,95	57.995,36
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200		15.504,00	
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300			
4. Aprovisionamientos	40400	11.1	-9.219,75	-8.664,52
5. Otros ingresos de explotación	40500	12	8.130,81	7.003,66
6. Gastos de personal	40600	11.3	-61.156,02	-65.181,07
7. Otros gastos de explotación	40700	11.2	-20.975,14	-17.255,75
8. Amortización del inmovilizado	40800		-22.214,31	-24.648,38
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900			
10. Excesos de provisiones	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100			
12. Otros resultados	41300			17.664,40
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12)	49100		-43.784,46	-33.086,30
13. Ingresos financieros	41400			
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430			
b) Otros ingresos financieros	41490			
14. Gastos financieros	41600			
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41800			
16. Diferencias de cambio	41700			
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800			
18. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120			
c) Resto de ingresos y gastos	42130			
B) RESULTADO FINANCIERO (13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	49200			
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300		-43.784,46	-33.086,30
19. Impuestos sobre beneficios	41900			
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 19)	49500	3	-43.784,46	-33.086,30

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE PYMES

PNP:1

NIF: B38685152

DENOMINACIÓN SOCIAL:

FINCA LOS MORALES DE
TIRAJANA, S.L.U.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		CAPITAL		PRIMA DE EMISIÓN
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	
		01	02	
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (1)	511	600.000,00		300.000,00
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2012 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (2)	514	600.000,00		300.000,00
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias.	528			
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto ..	530			
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios.	527			
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto ..	529			
III. Operaciones con socios o propietarios.	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (2)	511	600.000,00		300.000,00
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2013 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2013 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2014 (3)	514	600.000,00		300.000,00
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias.	528			
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto ..	530			
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios.	527			
2. Otros ingresos fiscales reconocidos en patrimonio neto ..	529			
III. Operaciones con socios o propietarios.	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (3)	525	600.000,00		300.000,00

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de revalorización de la Ley 18/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

CONTINUA EN LA PAGINA PNP:2

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE PYMES

PNP.2

NIF:	B38685152	Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
FINCA LOS MORALES DE TIRAJANA, S.L.U.		

		RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (1)	511			-458.142,14
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2012 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (2)	514			-458.142,14
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528			
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530			
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	529			
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524			-53.417,64
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			-53.417,64
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (2)	511			-511.559,78
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2013 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2013 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2014 (3)	514			-511.559,78
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528			
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530			
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2. Otros ingresos fiscales reconocidos en patrimonio neto	529			
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524			-33.086,30
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			-33.086,30
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (3)	525			-544.646,08

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidos las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidos las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de revalorización de la Ley 18/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 18/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

VIENE DE LA PÁGINA PNP1

CONTINUA EN LA PÁGINA PNP3

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE PYMES

PNP3

NIF:	B38685152	Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
FINCA LOS MORALES DE TIRAJANA, S.L.U.		

		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (1)	511		-53.417,64	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2012 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (2)	514		-53.417,64	
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias.	528		-33.086,30	
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto ..	530			
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios.	527			
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto. .	529			
III. Operaciones con socios o propietarios.	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto.	524		53.417,64	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532		53.417,64	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (2)	511		-33.086,30	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2013 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2013 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2014 (3)	514		-33.086,30	
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias.	528		-43.784,46	
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto ..	530			
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios.	527			
2. Otros ingresos fiscales reconocidos en patrimonio neto. .	529			
III. Operaciones con socios o propietarios.	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto.	524		33.086,30	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532		33.086,30	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (3)	525		-43.784,46	

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1)

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL
VIENE DE LA PÁGINA PNP2

CONTINUA EN LA PÁGINA PNP4

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE PYMES

PNP.4

NIF: B38685152		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
FINCA LOS MORALES DE TIRAJANA, S.L.U.				
		AJUSTES EN PATRIMONIO NETO	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	TOTAL
		11	12	13
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (1)	511			388.440,22
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2012 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (2)	514			388.440,22
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias.	528			-33.086,30
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto ..	530			
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios.	527			
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto ..	529			
III. Operaciones con socios o propietarios.	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto.	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (2)	511			355.353,92
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2013 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2013 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2014 (3)	514			355.353,92
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias.	528			-43.784,46
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto ..	530			
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios.	527			
2. Otros ingresos fiscales reconocidos en patrimonio neto ..	529			
III. Operaciones con socios o propietarios.	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto.	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (3)	525			311.569,46

(1) Ejercicio N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
 (4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

MODELO DE DOCUMENTO PYMES DE
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IMP

SOCIEDAD FINCA LOS MORALES DE TIRAJANA, S.L.U.		NIF B38685152
DOMICILIO SOCIAL P.I.CUEVA BERMEJA, VIA SERV.PUERTO P-14		
MUNICIPIO S/C DE TENERIFE	PROVINCIA TENERIFE	EJERCICIO 2014

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO** existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida de acuerdo a la norma de elaboración «3ª Estructura de las cuentas anuales» en su punto 2, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas (Real Decreto 1515/2007 de 16 de Noviembre).



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ** existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas en un Apartado adicional de la Memoria de acuerdo a la norma de elaboración «3ª Estructura de las cuentas anuales» en su punto 2, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas (Real Decreto 1515/2007 de 16 de Noviembre).



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

A1

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

☒

0

1

C

1

Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de la hoja A1.1

(1) AO: Adquisición originaria de acciones o participaciones propias o de la sociedad dominante (artículos 135 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital)
 AD: Adquisición derivativa directa; AI: Adquisición derivativa indirecta; AL: Adquisiciones libres (artículos 140, 144 y 146 de la Ley de Sociedades de Capital)
 ED: Enajenación de acciones adquiridas en contravención de los tres primeros requisitos del artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital
 EL: Enajenación de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145.1 de la Ley de Sociedades de Capital)
 RD: Amortización de acciones ex artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital
 RL: Amortización de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145 de la Ley de Sociedades de Capital)
 AG: Aceptación de acciones propias en garantía (artículo 149 de la Ley de Sociedades de Capital)
 AF: Acciones adquiridas mediante asistencia financiera de la propia entidad (artículo 150 de la Ley de Sociedades de Capital)
 PR: Acciones o participaciones recíprocas (artículos 151 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital)



FINCA LOS MORALES DE TIRAJANA, S. L. U.

MEMORIA ANUAL DEL EJERCICIO 2014

Nota 1 - CONSTITUCION Y ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

FINCA LOS MORALES DE TIRAJANA, S.L.U. (en lo sucesivo la Sociedad) se constituyó en la fecha 10 de junio de 2002, como sociedad de responsabilidad limitada unipersonal, tiene una duración indefinida y su actividad se concreta a la adquisición y enajenación, por cualquier título jurídico, de fincas rústicas, su explotación por medio de toda clase de cultivos, caza o ganadería, ya sea directamente o mediante arrendatarios o aparceros, la elaboración de vinos en instalaciones propias o de terceros y su comercialización y la tenencia o explotación de fincas de experimentación agraria.

Todas las actividades pueden desarrollarse directa o indirectamente, mediante la participación en sociedades nacionales o extranjeras con objeto idéntico o análogo.

Tiene fijado su domicilio en Santa Cruz de Tenerife.

La Sociedad está participada en su totalidad por la sociedad Canarias Explosivos S.A., quien ostenta, asimismo, todos los derechos de representación y votos como socio único.

Nota 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

- a) **Bases** - Las cuentas anuales están formadas por el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y la memoria, todas ellas formuladas en su versión Pymes, estando excluida la sociedad de la obligación de elaborar el estado de flujos de efectivo, conforme expresamente señala el artículo 257.3 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2010, y el Plan General de Contabilidad de Pymes desarrollado por el Real Decreto 1.515/2007, de 16 de noviembre.
- b) **Imagen fiel** - Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con las normas establecidas en el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital y el Plan General de Contabilidad adaptado a las empresas del sector vitivinícola (Orden del Ministerio de Economía del 11 de mayo de 2001), de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.
- c) **Uniformidad y comparabilidad** - De conformidad con lo establecido en el artículo 35.6 del Código de Comercio, junto a las cuentas establecidas para el presente ejercicio se presentan, para su comparación, las correspondientes al ejercicio anterior, manteniéndose uniformidad en la valoración, estructura y criterios aplicados en ambos ejercicios.



FINCA LOS MORALES DE TIRAJANA, S. L. U.

- d) **Información complementaria** - De acuerdo con los artículos 262.3 y 263.2 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, la sociedad está excluida de la obligación de auditar las cuentas anuales y formular el informe de Gestión, por presentar balance abreviado.
- e) **Moneda funcional** – Todas las cifras contenidas en la presente memoria están referidas a euros.

Nota 3 - APLICACION DE RESULTADOS

La propuesta de aplicación de resultados que se somete por el Administrador Único a la Junta General de accionistas es la siguiente:

Base de reparto	2014	2013
Pérdidas y ganancias ejercicio	(43.784,46)	(33.086,30)
Reserva voluntaria	-	-
Total	(43.784,46)	(33.086,30)
Aplicación	2014	2013
Resultado de ejercicios anteriores	(43.784,46)	(33.086,30)
Total	(43.784,46)	(33.086,30)

Nota 4 - NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Los criterios contables de registro y valoración que se han aplicado para las diferentes partidas son los siguientes:

1) Inmovilizado intangible.-

Se valora al precio de adquisición, que incluye, además del importe facturado por el vendedor después de deducir cualquier descuento, todos los gastos adicionales y directamente relacionados que se produzcan hasta su puesta en funcionamiento.

En su valoración posterior se determina si la vida útil tiene una expectativa de duración definida o indefinida para, en el primer caso, establecer el sistema de amortización requerido, mientras en el segundo no se produce amortización y se verifica anualmente su eventual deterioro.

Los bienes registrados en este apartado cumplen el criterio de identificabilidad, de forma que constituyen inmovilizados separables o surgen derechos legales o contractuales.



FINCA LOS MORALES DE TIRAJANA, S. L. U.

2) Inmovilizado material.-

Se valora al precio de adquisición, que incluye, además del importe facturado por el vendedor después de deducir cualquier descuento, todos los gastos adicionales y directamente relacionados que se produzcan hasta su puesta en funcionamiento, incluidos los de la ubicación en el lugar de destino.

Asimismo, los coste de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, se incorporan como mayor coste de los correspondientes bienes, en la medida que supongan un aumento de su capacidad o alargamiento de vida útil, dándose en tales casos la baja del valor contable de los elementos sustituidos.

Las amortizaciones se practican de forma sistemática en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación por su funcionamiento y uso, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia que pudiera afectarle.

El deterioro se produce y contabiliza como gasto cuando el valor contable supera el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes estimados de venta y su valor en uso. En caso de producirse una recuperación del deterioro, ésta se reconoce como un ingreso. El reconocimiento del deterioro en ulteriores ejercicios determina el ajuste de las amortizaciones, considerando los nuevos valores reconocidos.

La baja definitiva de los elementos del inmovilizado material se produce en el momento de su enajenación. En particular se aplican las normas específicas siguientes:

a) Separación de terreno y construcción:

En terrenos - Se incluyen en su precio los gastos de acondicionamiento y, en su caso, el valor actual de las obligaciones derivadas de los costes de rehabilitación.

En construcciones - Se valora separadamente el valor del terreno y el de la construcción a los efectos de la consideración del valor afectado por la amortización.

b) La Sociedad no tiene compromisos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación para sus bienes activos. Por ello no se han contabilizado en los activos valores para la cobertura de tales obligaciones de futuro.

c) El administrador único de la Sociedad considera que el valor contable de los activos supera el valor recuperable de los mismos, por lo que no se han registrado pérdidas por deterioro.



FINCA LOS MORALES DE TIRAJANA, S. L. U.

d) El inmovilizado material se ha amortizado distribuyendo el coste lineal de los diferentes elementos del mismo entre los años de vida útil estimada, lo que determinan los porcentajes de amortización siguientes:

Concepto	Porcentaje anual	Años de vida útil estimados
Construcciones	5	20
Instalaciones técnicas	11	9,09
Maquinaria y utillaje	12	8,33
Elementos de transporte	16	6,25
Plantaciones y replantaciones	6	16,67

La revisión valorativa realizada sobre el inmovilizado material al finalizar el ejercicio no ha estimado la existencia de deterioro del mismo, del que pudiera derivarse un ajuste en las cifras que se muestran en las cuentas de balance.

Durante el ejercicio no se ha precisado estimar coste de retiro o rehabilitación sobre los bienes incorporados al inmovilizado.

La sociedad no tiene afectados bienes a garantías o restricciones de su titularidad y, durante el ejercicio, no ha recibido subvenciones o donaciones destinadas a la financiación de los mismos.

3) Instrumentos financieros.-

La sociedad tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero o a un pasivo financiero. Se consideran, por tanto, instrumentos financieros, los siguientes.

a) Activos financieros:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.
- Créditos por operaciones comerciales: clientes y deudores varios;
- Créditos a terceros: tales como los préstamos y créditos financieros concedidos, incluidos los surgidos de la venta de activos no corrientes;
- Valores representativos de deuda de otras empresas adquiridos: tales como las obligaciones, bonos y pagarés.



FINCA LOS MORALES DE TIRAJANA, S. L. U.

- Instrumentos de patrimonio de otras empresas adquiridos: acciones, participaciones en instituciones de inversión colectiva y otros instrumentos de patrimonio.
- Otros activos financieros: tales como depósitos en entidades de crédito, anticipos y créditos al personal, fianzas y depósitos constituidos, dividendos a cobrar y desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio propio.

b) Pasivos financieros:

- Débitos por operaciones comerciales: proveedores y acreedores varios;
- Deudas con entidades de crédito;
- Obligaciones y otros valores negociables emitidos: tales como bonos y pagarés;
- Deudas con características especiales, y
- Otros pasivos financieros: deudas con terceros, tales como los préstamos y créditos financieros recibidos de personas o empresas que no sean entidades de crédito incluidos los surgidos en la compra de activos no corrientes, fianzas y depósitos recibidos y desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones.

Los criterios de registro y valoración para los instrumentos con los que normalmente trabaja la empresa son los siguientes:

- Las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, así como las realizadas en empresas con el propósito de mantenerlas a largo plazo, se valoran inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción. Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad procede a evaluar si ha existido deterioro de valor de tales inversiones y, en su caso aplicará la correspondiente corrección por deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable, o bien la correspondiente reversión.

Los activos financieros mantenidos para negociar adquiridos con el propósito de venderlos a corto plazo, se valoran inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, registrándose los costes de transacción en la cuenta de pérdidas y ganancias. La valoración posterior se realiza por su valor razonable (sin deducir los costes de transacción en que pudiera incurrirse en su enajenación) y los cambios que se produzcan en el mismo, se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

- Préstamos y cuentas por cobrar: se registran a su coste amortizado, correspondiendo al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. La Sociedad registra las correspondientes pérdidas por deterioro por la diferencia existente entre el importe a recuperar de las cuentas por cobrar y el valor en libros por el que se encuentran registradas.



FINCA LOS MORALES DE TIRAJANA, S. L. U.

- Efectivo y otros medios líquidos equivalentes: bajo este epígrafe del balance de situación adjunto se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a la vista y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.
- Débitos y cuentas a pagar: Se corresponden con débitos, tanto por operaciones comerciales como no comerciales, valorándose inicialmente por el costo, representado por el valor razonable de la contraprestación entregada menos los costes de transacción que directamente le sean atribuibles. Cuando las operaciones tienen un vencimiento no superior a un año y carecen de un tipo de interés contractual se valoran por su valor nominal, aplicándose los costes de transacción directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias.

La valoración posterior se calcula por su coste amortizado, aplicándose el método del tipo de interés efectivo, salvo en los pasivos inicialmente valorados por su nominal.

4) Existencias.-

Las existencias comerciales, las materias primas, los productos en proceso de crianza de ciclo corto, los productos agrarios en curso y los productos terminados, se valoran a su precio de coste, aplicándose el método de precio medio ponderado en la determinación y cálculo de las partidas que figuran en balance.

El coste de adquisición, para las existencias comerciales y las materias primas, comprende el importe consignado en factura más todos los gastos adicionales que se producen hasta que los productos se encuentran en el almacén. En aquellas circunstancias en que el valor de mercado o reposición de las existencias resulte inferior a los indicados anteriormente, se efectúa la oportuna corrección valorativa, aplicándose como tal un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias y reconociéndose, en su caso, la posibilidad de reversión.

El coste de producción para los productos en proceso de crianza de ciclo corto o de recolección, se valoran aplicando los gastos directos atribuibles a los mismos hasta que se encuentren preparados para su uso o venta.

5) Transacciones en moneda extranjera.-

La sociedad no ha realizado transacciones en moneda extranjera, por lo que no se han producido diferencias de cambio.



FINCA LOS MORALES DE TIRAJANA, S. L. U.

6) Impuesto General Indirecto Canario y otros impuestos indirectos.-

El IGIC soportado no forma parte del precio de adquisición de los activos corrientes o no corrientes, así como de las operaciones o de los servicios gravados por el impuesto.

El IGIC repercutido no forma parte del ingreso derivado de las operaciones gravadas o del importe obtenido en la enajenación o baja de activos no corrientes.

Otros impuestos indirectos que puedan tomar como referencia la cifra de negocios, pero cuyo hecho imponible no sea la operación por la que se transmiten los activos o se prestan los servicios se contabilizan como gastos en el ejercicio.

7) Impuesto sobre beneficios.-

Los impuestos sobre el beneficio se liquidan a partir resultado contable, ajustado de acuerdo con normas fiscales. Los criterios aplicados se refieren a:

Activos y pasivos por impuestos corrientes - Se reconoce un pasivo como impuesto corriente correspondiente al ejercicio presente y anterior en la medida en que tal impuesto se encuentre pendiente de pago. En el caso contrario, si la cantidad pagada anticipadamente excede del impuesto por dichos ejercicios, el exceso se reconoce como un activo. En tal sentido, las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones, pagos a cuenta y pérdidas fiscales aplicadas dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

Activos y pasivos por impuestos diferidos - Se reconoce un pasivo, como impuesto diferido, por el efecto impositivo sobre todas las diferencias temporarias imponibles, salvo que éstas surjan del reconocimiento de activos o pasivos en transacciones que no son combinaciones de negocios y además no afecten al resultado contable o a la base imponible, así como en inversiones en empresas del grupo cuando se controla el momento de la reversión o existe la probabilidad de que tal diferencia no revertirá en un futuro previsible.

Se reconoce un activo, como impuesto diferido, por el efecto impositivo sobre aquellas diferencias temporarias deducibles de las que resulta probable disponer, en un futuro, de ganancias fiscales que permiten la aplicación de éstos activos.

En las fechas de cierre de cuentas, se analizan los activos y pasivos por impuestos diferidos, realizándose los ajustes valorativos necesarios en la medida que existan dudas sobre su exigencia o recuperabilidad futura.



FINCA LOS MORALES DE TIRAJANA, S. L. U.

Gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios – El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios del ejercicio comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte del gasto o ingreso por el impuesto diferido.

El gasto o ingreso por impuesto corriente se corresponde con la compensación de la cancelación de retenciones y pagos a cuenta y el reconocimiento de pasivos y activos por impuesto corriente.

Tanto el gasto como el ingreso por impuesto corriente como diferido se inscriben en la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante, cuando los activos o pasivos por impuestos diferidos se relacionan con una transacción reconocida directamente en una partida de patrimonio neto, se reconoce con cargo o abono a dicha partida.

8) Ingresos y gastos.-

- a) Se han seguido los criterios generales para el reconocimiento de los ingresos y gastos, de forma que el reconocimiento de un ingreso tiene lugar como consecuencia de un incremento de los recursos de la empresa, mientras que el reconocimiento de un gasto tiene lugar como consecuencia de una disminución de los recursos de la empresa, y siempre que en ambos casos sus respectivas cuantías puedan valorarse o estimarse con fiabilidad.
- b) Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. No obstante, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.
- c) En el caso de los ingresos por prestación de servicios, se reconocen cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, considerando para ello el porcentaje de realización del servicio en la fecha de cierre del ejercicio. En consecuencia, sólo se contabilizan los ingresos procedentes de prestación de servicios cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:
 - a) El importe de los ingresos puede valorarse con fiabilidad.
 - b) Es probable que la empresa reciba los beneficios o rendimientos económicos derivados de la transacción.
 - c) El grado de realización de la transacción, en la fecha de cierre del ejercicio, puede ser valorado con fiabilidad, y
 - d) Los costes ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, pueden ser valorados con fiabilidad.





FINCA LOS MORALES DE TIRAJANA, S. L. U.

Se efectúan revisiones y, si se considera necesario, se modifican las estimaciones del ingreso por recibir, a medida que el servicio se va prestando. La necesidad de tales revisiones no indica, necesariamente, que el desenlace o resultado de la operación de prestación de servicios no pueda ser estimado con fiabilidad.

Cuando el resultado de una transacción que implique la prestación de servicios no pueda ser estimado de forma fiable, sólo se reconocen ingresos en la cuantía en que los gastos reconocidos se consideren recuperables.

9) Provisiones y contingencias.-

La sociedad reconoce como provisiones aquellos pasivos que pueden resultar indeterminados respecto a su importe o respecto a la fecha en que puedan ser cancelados.

Se valoran en la fecha de cierre con la mejor estimación posible del importe que será necesario para cancelar la obligación, registrándose los ajustes para su actualización como un gasto financiero del ejercicio conforme se produce el devengo.

En el caso de evidenciarse alguna contingencia, se establece la correspondiente información específica en la memoria.

10) Subvenciones.-

Las subvenciones no reintegrables se contabilizan, inicialmente y con carácter general, como ingresos imputables directamente al patrimonio neto.

Se valoran por el valor razonable del importe concedido, en caso de ser de carácter monetario, o por el valor razonable del bien recibido, caso de tratarse de un bien no monetario.

A los efectos de su imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias los criterios aplicables distinguen los siguientes casos:

Aplicaciones en el mismo ejercicio – Cuando se trata de subvenciones concedidas para financiar gastos específicos del ejercicio de que se trate o si se reciben sin asignación a una finalidad específica.

Aplicaciones proporcionales en diferentes ejercicios – Cuando se trata de subvenciones concedidas para adquirir activos o para cancelar pasivos se distingue a su vez:

- En activos de inmovilizados, en proporción a las dotaciones de amortizaciones.
- En existencias, excluidos rappels comerciales, en proporción a las salidas.
- En cancelación de deudas, en proporción a las cancelaciones.



FINCA LOS MORALES DE TIRAJANA, S. L. U.

11) Transacciones entre partes vinculadas.-

Las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.

12) Cambios en criterios contables, errores y estimaciones.-

Cuando se produce un cambio de criterio contable, se aplica de forma retroactiva y su efecto se calcula desde el ejercicio más antiguo del que se dispone de información. Los gastos e ingresos derivados de esta aplicación se imputan directamente al patrimonio neto, modificándose al tiempo las cifras afectadas en la información comparativa de los ejercicios a los que les afecte el cambio.

En la subsanación de errores relativos a ejercicios anteriores se aplican las mismas reglas que para los cambios de criterios contables, siempre que las inexactitudes en las cuentas anuales de ejercicios anteriores pudieran haberse evitado de haber dispuesto de información fiable que se encontrase disponible cuando se formularon.

Cuando se obtiene información adicional que permite un mejor conocimiento de los hechos, el cambio de estimaciones contables se aplica de forma prospectiva según la naturaleza de la operación de que se trate.

NOTA 5 - INMOVILIZADO MATERIAL

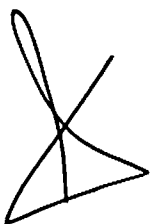
Las variaciones y movimientos mas importantes producidos en el ejercicio y en el anterior, así como sus correspondientes amortizaciones se muestran en las paginas siguientes:



FINCA LOS MORALES DE TIRAJANA, S. L. U.

	01/01/2014	Altas	Traspasos	31/12/2014
Coste:				
Terrenos y bienes naturales	180.914,96	-	-	180.914,96
Construcciones	257.906,86	-	-	257.906,86
Instalaciones técnicas y maquinaria	332.973,23	-	-	332.973,23
Uillaje, elementos transporte y otros	38.680,64	-	-	38.680,64
Plantación y replantación	68.819,69	-	-	68.819,69
	879.295,38	-	-	879.295,38
Amortización Acumulada:				
Construcciones	-163.226,97	-12.895,35	-	-176.122,32
Instalaciones técnicas y maquinaria	-313.037,11	-4.677,78	-	-317.714,89
Uillaje, elementos transporte y otros	-37.768,64	-512,00	-	-38.280,64
Plantación replantación	-17.463,29	-4.129,18	-	-21.592,47
	-531.496,01	-22.214,31	-	-553.710,32
Inmovilizado Material, Neto	347.799,37	-22.214,31	-	325.585,06

	01/01/2013	Altas	Traspasos	31/12/2013
Coste:				
Terrenos y bienes naturales	165.377,29	7.488,00	8.049,67	180.914,96
Construcciones	257.906,86	-	-	257.906,86
Instalaciones técnicas y maquinaria	329.773,23	3.200,00	-	332.973,23
Uillaje, elementos transporte y otros	38.680,64	-	-	38.680,64
Plantación y replantación	61.854,86	15.014,50	-8.049,67	68.819,69
	853.592,88	25.702,50	-	879.295,38
Amortización Acumulada:				
Construcciones	-150.331,62	-12.895,35	-	-163.226,97
Instalaciones técnicas y maquinaria	-307.715,93	-5.321,18	-	-313.037,11
Uillaje, elementos transporte y otros	-36.872,64	-896,00	-	-37.768,64
Plantación replantación	-11.927,44	-5.535,85	-	-17.463,29
	-506.847,63	-24.648,38	-	-531.496,01
Inmovilizado Material, Neto	346.745,25	1.054,12	-	347.799,37





FINCA LOS MORALES DE TIRAJANA, S. L. U.

NOTA 6 - EXISTENCIAS.-

La valoración al precio de coste de las existencias pendientes de remisión al proceso de elaboración de productos están cuantificadas en 15.504,00 €.

NOTA 7 - ACTIVOS FINANCIEROS.-

La Sociedad mantiene las siguientes clases de activos financieros:

Cuentas de efectivos y otros activos líquidos.- Representativos de la tesorería depositada en caja y depósitos bancarios

Créditos por operaciones comerciales y otras cuentas a cobrar.- Representativos de saldos pendientes de cobros con clientes y otros deudores varios

Instrumentos de patrimonio en empresa asociadas.- Se corresponde con la participación en la Sociedad Agraria de Transformación "Bodegas Las Tirajanas".

Los importes de los activos financieros al cierre del ejercicio se agrupan de la siguiente forma:

	2014	2013
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	8.562,66	2.237,90
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	296.931,96	308.823,03
Inversiones en empresas asociadas	6.150,00	6.150,00

NOTA 8 - PASIVOS FINANCIEROS.-

La Sociedad mantiene los siguientes pasivos financieros:

Deudas por operaciones comerciales y otras cuentas a pagar.- Representativos de saldos pendientes de pago con acreedores varios y empresas del grupo.

La clasificación valorada resulta:

Pasivos financieros a corto plazo	2014	2013
Deudas con las Administraciones Públicas	2.978,04	2.615,71
Acreedores varios	338.378,49	307.232,98
Total	341.356,53	309.848,69

Canarias Explosivos S.A. es la sociedad dominante de "Finca Los Morales de Tirajana S.L.U.", con la que forma grupo de sociedades en los términos previstos en el Código de Comercio, si bien, no alcanza al grupo la obligación de consolidar sus cuentas por encontrarse el grupo incurso en la dispensa que, por razón de tamaño que determina el artículo 258 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Capital.



FINCA LOS MORALES DE TIRAJANA, S. L. U.

La Sociedad CANARIAS EXPLOSIVOS S.A. está domiciliada en Santa Cruz de Tenerife y su actividad se concreta a la compraventa de toda clase de explosivos autorizados, actividades de comercialización de fertilizantes sólidos y líquidos para la agricultura, promoción de proyectos y planeamientos inmobiliarios, así como explotación y administración de inmuebles rústicos y urbanos.

Los valores del patrimonio neto de CANARIAS EXPLOSIVOS S.A. y de sus resultados correspondientes a los ejercicios finalizados a 31 de diciembre de 2014 y 2013 respectivamente, en euros, son los siguientes:

	2014	2013
Capital	3.186.000,00	3.215.625,00
Reservas	16.336.615,85	16.960.878,78
Resultado antes de impuestos	80.715,09	(378.340,62)

No existen deudas con garantías reales, ni importes impagados contenidos en los pasivos indicados.

NOTA 9 - FONDOS PROPIOS.-

a) Capital

El capital social de la Sociedad es de 600.000,00 euros, totalmente suscrito y desembolsado, y está representado por 6.000 participaciones de 100 euros de valor nominal cada una de ellas, siendo Canarias Explosivos, S.A. titular de la totalidad de las mismas.

b) Reserva prima de emisión de acciones

La citada reserva ha tenido su origen en la ampliación de capital producida como compensación de las pérdidas acumuladas y está cifrada en 300.000 euros.

c) Resultados de ejercicios anteriores

Se corresponden de forma exclusiva con los resultados negativos producidos en los ejercicios 2002 a 2013, ambos inclusive, por un importe de 844.646,08 euros, compensados con la aplicación de prima de emisión de 300.000,00 euros, de lo que resulta la cantidad de 544.646,08 euros pendientes de compensación

NOTA 10 - SITUACIÓN FISCAL.-

- a) De acuerdo con la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.



FINCA LOS MORALES DE TIRAJANA, S. L. U.

- b) El gasto que representa el Impuesto sobre Sociedades se calcula sobre la base del resultado contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, ajustándose por las diferencias permanentes y las deducciones en la cuota practicables.
- c) En el presente ejercicio y en el anterior, dada la base imponible negativa de ambos, no se ha devengado gasto del impuesto que deba afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias.

El Importe acumulado de bases imponibles negativas, pendientes de compensación fiscal y el plazo existente para ello, es el siguiente:

Bases Negativas	Valor del Ejercicio	Aplicado al ejercicio	Pendiente aplicación	Plazo de compensación
Ejercicio 2002	14.964,15		14.964,15	2.017
Ejercicio 2003	65.238,56		65.238,56	2.018
Ejercicio 2004	77.157,23		77.157,23	2.019
Ejercicio 2005	36.270,41		36.270,41	2.020
Ejercicio 2006	11.747,60		11.747,60	2.021
Ejercicio 2007	79.237,34		79.237,34	2.022
Ejercicio 2008	65.480,46		65.480,46	2.023
Ejercicio 2009	79.981,45		79.981,45	2.024
Ejercicio 2010	138.424,32		138.424,32	2.025
Ejercicio 2011	189.640,62		189.640,62	2.026
Ejercicio 2012	53.417,64		53.417,64	2.027
Ejercicio 2013	33.086,30		33.086,30	2.028
Ejercicio 2014	43.784,46		43.784,46	2.029
Total	888.430,54		888.430,54	

Nota 11 - INGRESOS Y GASTOS.-

1 – **Aprovisionamientos:** Esta partida tiene el siguiente desglose:

	2014	2013
Compras Netas	9.219,75	8.664,52
Consumo Total	9.219,75	8.664,52

Todas las compras realizadas por la empresa han sido nacionales, sin que existan compras intracomunitarias ni importaciones.



FINCA LOS MORALES DE TIRAJANA, S. L. U.

2- Otros gastos de explotaciones:

Esta partida tiene el siguiente desglose:

	2014	2013
Arrendamientos y cánones	866,48	506,51
Reparaciones y conservación	4.883,37	3.540,09
Serv. Prof. independientes	61,13	199,23
Transportes diversos	1.380,00	2.180,00
Primas de seguros	3.834,32	2.933,62
Servicios bancarios y similares	96,00	20,90
Suministros	8.690,82	5.385,79
Otros servicios	3,28	1.506,43
Tributos	1.159,74	983,18
Total	20.975,14	17.255,75

3- Gastos de personal:

El conjunto y detalle en cada uno de los ejercicios resulta:

	2014	2013
Sueldos y salarios	53.331,71	58.076,91
Seguridad Social	7.824,31	7.104,16
Total	61.156,02	65.181,07

4 - Cifra de negocio:

El resumen en cada uno de los ejercicios es el siguiente:

	2014	2013
Ventas de uvas	42.125,65	53.636,08
Ventas de frutales y aceite	4.020,30	4.359,28
Total	46.145,95	57.995,36

NOTA 12 - SUBVENCIONES.-

El importe y características de las subvenciones recibidas que figuran en la cuenta de Pérdidas y ganancias es la siguiente:

	2014	2013
Subvención cultivo de vides	7.508,19	3.753,92
Subvención agroambiental	622,62	3.249,74
Total	8.130,81	7.003,66



FINCA LOS MORALES DE TIRAJANA, S. L. U.

NOTA 13 - OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS.-

Los saldos pendientes al cierre del ejercicio y las operaciones realizadas durante el ejercicio con partes vinculadas se resumen a continuación:

	2014	2013	Tipo operación
Bodega Las Tirajanas S.A.T (ctas. a cobrar)	296.147,14	307.652,40	Liq. uvas y aceite
Canarias Explosivos (cuentas a pagar)	336.324,70	306.236,78	Prestación servicios

Durante el ejercicio no se ha devengado remuneración alguna al Administrador único.

NOTA 14 - OTRAS INFORMACIONES.-

Personal.- El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, expresado por categorías es el siguiente:

	Hombres	Hombres
Categoría	2014	2013
Ocupaciones elementales	2,81	2,88

Información sobre medio ambiente.-

La Sociedad no tiene en estos momentos actividades relacionadas con el medio ambiente, ni ha incurrido en gastos o realizado inversiones de esta naturaleza durante el ejercicio. Tampoco existen litigios o reclamaciones derivados de dichas actividades, ni ha recibido subvenciones u otros ingresos que pudieran quedar afectados a la naturaleza citada.

Declaración de administradores.-

El Administrador único tiene comunicado a la sociedad no poseer participación alguna en el capital de cualquiera otra sociedad con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de Finca los Morales de Tirajana S.L.U., no mantener cargo o funciones en sociedades de las características semejantes, así como no realizar por cuenta propia o ajena análogo o complementario género de actividad al de la sociedad.

La Sociedad considera que no existen acuerdos de negocios que no figuren en el balance u otra nota de la memoria y que sean significativos, por los que no se incorpora otra información adicional.



FINCA LOS MORALES DE TIRAJANA, S. L. U.

Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera, "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del balance:

	Ejercicio 2014		Ejercicio 2013	
	Importe	%	Importe	%
Dentro del plazo máximo legal	16.253,50	100	20.845,49	100
Resto	4.203,34	-	14.289,12	-
Total pagos en el ejercicio	20.456,84		35.134,61	
Aplazamientos que a la fecha de cierres sobrepasan el plazo máximo legal	336.324,70		307.232,98	

NOTA 15 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE.-

El administrador único manifiesta no existir hechos anteriores o posteriores a la fecha de cierre de las cuentas a las que se refiere la presente memoria que hubieran podido determinar ajustes de las mismas o informaciones adicionales a sus contenidos.

Asimismo manifiesta que las cuentas han sido formuladas sobre la base del principio de empresa en funcionamiento y no existe intención de liquidar la empresa o cesar en su actividad.

De conformidad con el artículo 253 del Real Decreto legislativo 1/2010 que aprueba el Texto Refundido de la ley de Sociedades de Capital, se firman las presentes Cuentas Anuales, por el Administrador único de la sociedad, nombrado en la fecha 1 de julio de 2013, cuyo nombramiento se encuentran vigente e inscrito en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife, en éste ejemplar único formado por 26 hojas numeradas del 1 al 26, ambas inclusive, en Santa Cruz de Tenerife, a 14 de marzo de dos mil quince.

Administrador único:



Fdo. Alejandro Gavela Carneiro